

# 1 Les grands développeurs d'ici

Ce circuit patrimonial et historique vous fera découvrir notre région au travers de la vie de nos grands bâtisseurs d'ici. Vous serez amené à découvrir l'histoire du développement local des Pays-d'en-Haut depuis le développement du canton Morin au premier plan d'urbanisme moderne de la région.

Ce circuit découverte dresse donc le portrait du développement économique, touristique et urbanistique de six sites sur le territoire de quatre municipalités de la MRC des Pays-d'en-Haut (Piedmont, Sainte-Adèle, Sainte-Marguerite-du-Lac-Masson et Estérel).

**DURÉE ESTIMÉE : 2 H 30**

**PARCOURS : 28,6 KM**

Ce circuit est disponible sur l'application mobile **BaladoDécouverte**. Consultez le site [laculture.ca](http://laculture.ca).

## Trajet détaillé du circuit

### DÉBUT

#### 1 Gare de Piedmont

146, ch. de la Gare, Piedmont

Prendre à gauche le ch. de la Gare  
Tourner à droite sur la route 117 Nord  
À Sainte-Adèle, tourner à droite sur la rue Saint-Joseph  
Tourner à droite sur la rue Rolland et continuer jusqu'à  
2685, rue Rolland

Distance : 7,6 km

Alternative possible : prendre le ch. de la Rivière à Sainte-Adèle

#### 2 La Rolland

2685, rue Rolland, Sainte-Adèle

Prendre à droite la rue Rolland  
Tourner à gauche sur la rue Saint-Joseph  
Tourner à droite sur le boul. de Sainte-Adèle (117 Nord)  
Tourner à gauche sur la rue Morin et continuer jusqu'au parc de la Famille

Distance : 3,4 km

#### 3 Parc de la Famille

Angle des rues Morin et Émile-Cochand, Sainte-Adèle

Prendre la rue Morin direction Est (qui devient le ch. Pierre-Péladeau (370 Est), puis le ch. de Sainte-Marguerite) jusqu'à proximité du 620, chemin Sainte-Marguerite-du-Lac-Masson, près de la rue du Lac-Lucerne (Sainte-Marguerite-du-Lac-Masson)

Distance : 9 km

#### 4 Ancien site du Chalet Cochand

Stationnement avec boîtes aux lettres situé à proximité du 620, chemin Sainte-Marguerite, Sainte-Marguerite-du-Lac-Masson

Continuer sur le ch. de Sainte-Marguerite direction Est  
Tourner à droite sur le ch. Masson

Tourner à gauche sur le ch. de Chertsey  
Tourner à gauche sur la rue du Baron-Louis-Empain jusqu'à la rue du Parc

Distance : 6,4 km

#### 5 Ancien centre commercial et communautaire du Domaine-de-l'Estérel

Angle des rues du Baron-Louis-Empain et du Parc, Sainte-Marguerite-du-Lac-Masson

Prendre rue du Baron-Louis-Empain  
Tourner à gauche sur le ch. de Chertsey  
Tourner à gauche sur le ch. Fridolin-Simard jusqu'à l'Estérel Resort

#### 6 Estérel Resort

39, ch. Fridolin-Simard, Estérel

### FIN

## 1 Augustin-Norbert Morin

La fondation de la paroisse de Sainte-Adèle par A.-N. Morin, relève de sa passion à vouloir développer de nouveaux territoires de colonisation pour les Canadiens-français. Ses préoccupations face à l'état de l'agriculture au Bas-Canada lui ont inspiré de développer l'agriculture et la foresterie. C'est d'ailleurs pour cette raison qu'il s'est intéressé à développer le nord de la seigneurie des Mille-Îles.

Un panneau interprétatif sur l'histoire du Train du Nord est également localisé sur le site de la gare.

## 2 La famille Rolland

En 1902, Stanislas-Jean-Baptiste Rolland se rend à Sainte-Adèle pour ouvrir une usine, dans le secteur de la paroisse qui deviendra plus tard Mont-Rolland. Cette usine est alors indépendante de la première usine de la famille à Saint-Jérôme et prend le nom des Moulins du Nord. Il s'agit d'une importante papetière qui contribua au développement industriel dans les Pays-d'en-Haut. Dès 1918, Mont-Rolland se sépare du territoire de Sainte-Adèle pour devenir un village de compagnie.

Un circuit patrimonial développé par la Ville de Sainte-Adèle est disponible sur l'application mobile BaladoDécouverte. Consultez le site [laculture.ca](http://laculture.ca).

## 3 Les Grignon

Né à Saint-Jérôme, Wilfrid Grignon devient médecin et puis, s'installe à Sainte-Adèle où il deviendra maire. Dr W. Grignon a occupé d'autres postes d'importance, tel que préfet et commissaire aux permis de boissons du comté de Terrebonne. Il œuvra également à la venue du Train du Nord et joua un rôle déterminant dans l'installation des Papiers Rolland à Sainte-Adèle. Son fils cadet, connu sous le nom de Claude-Henri Grignon, contribua aussi à la reconnaissance de la région grâce à l'écriture d'*Un homme et son péché*. C'est d'ailleurs ce texte qui donna le nom à la MRC des Pays-d'en-Haut.

Un circuit patrimonial développé par la Ville de Sainte-Adèle est disponible sur l'application mobile BaladoDécouverte. Consultez le site [laculture.ca](http://laculture.ca).

Avis - Les anciennes résidences des Grignon sont des propriétés privées.



## 4 Émile Cochand

D'origine Suisse, Émile Cochand quitte son pays et vient s'établir dans les environs de Sainte-Marguerite-Station, une halte du Train du Nord. C'est là que tout commença. Cochand a développé un tout premier centre de sport aux abords du lac Lucerne. L'emplacement du Chalet Cochand, le premier centre de villégiature conçu pour le ski débuta à l'hiver 1916. Le chalet Cochand, aujourd'hui disparu, était très prisé et contribua au développement du ski dans la région.

Avis - Le chalet Cochand a été démolit et le terrain est une propriété privée.

## 5 Le baron Empain

C'est grâce à un baron belge, dans les années 1936, que nous vaut la deuxième vague de développement des abords du lac Masson, après son ouverture initiale par Édouard Masson (1864). Ce jeune homme d'avant-garde a fait construire un complexe comprenant des bâtiments de style art-déco incorporant un hôtel, un cinéma, un centre commercial (le premier au Canada) et des écuries. Le centre commercial a d'ailleurs été couru par l'élite de Montréal et de nombreux Américains pendant plusieurs années.

Le bâtiment a été classé - immeuble patrimonial - en 2013. Pour en connaître davantage sur le bâtiment, consultez le site du Répertoire du patrimoine culturel du Québec ([patrimoine-culturel.gouv.qc.ca](http://patrimoine-culturel.gouv.qc.ca)).

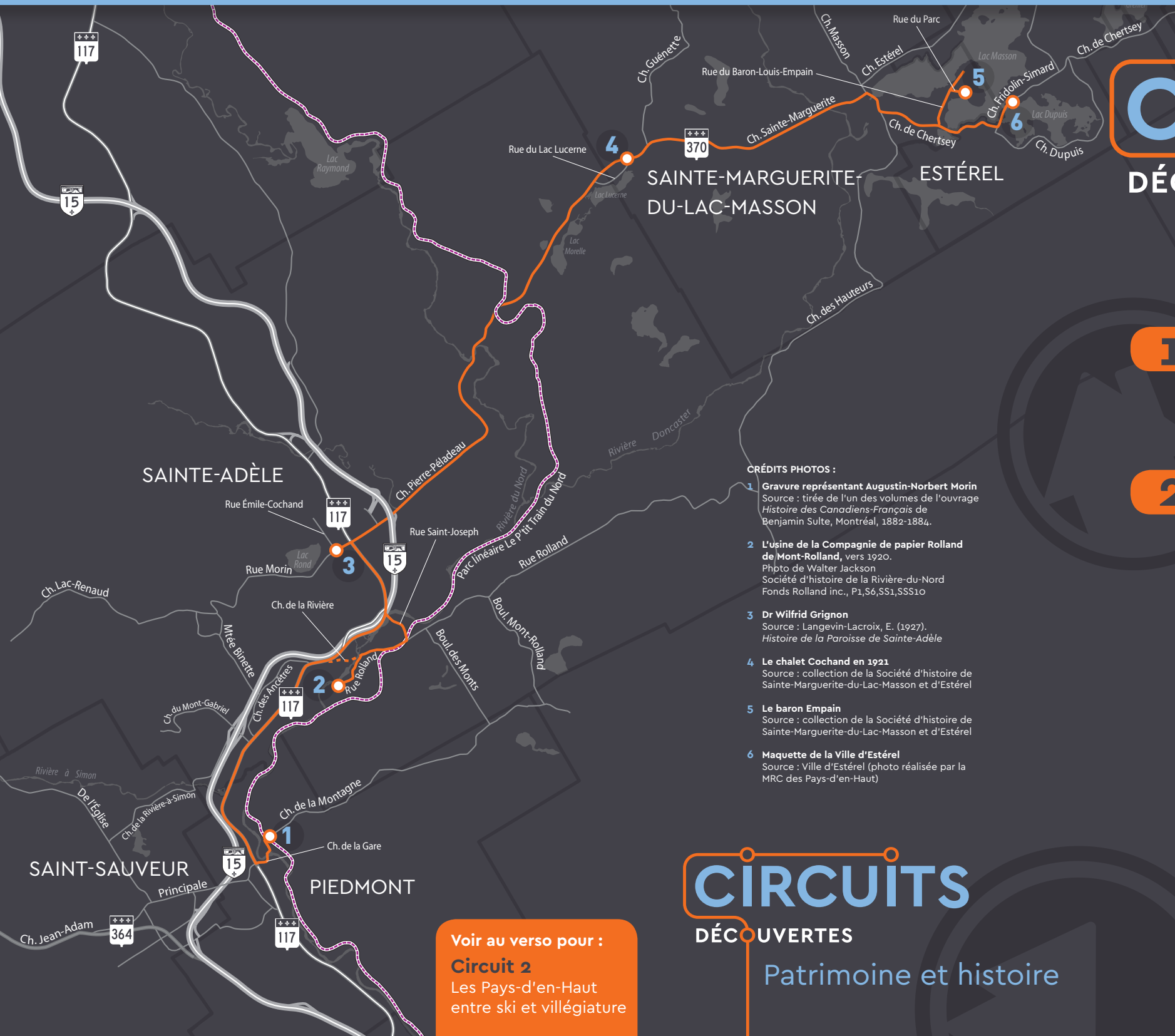
Avis - Le site et le bâtiment sont une propriété privée.

## 6 Les frères Simard

C'est en 1958 que Fridolin Simard, alors maire d'Amos, découvre la paroisse de Sainte-Marguerite-du-lac-Masson lorsqu'il a améri d'urgence sur le lac Masson. Simard est très impressionné par le site et avec son frère, Thomas-Louis, ils décident de développer le Domaine de l'Estérel. Ce n'est qu'une année plus tard, en 1959, que ce développement devient une municipalité indépendante. L'Hôtel Estérel, localisé dans la municipalité, devient une destination par excellence et contribue à la promotion de la villégiature dans la région.

Une exposition d'archives sur le Sporting Club Estérel est également accessible à l'intérieur de l'hôtel.

Avis - L'ancien Hôtel Estérel est aujourd'hui le Estérel Resort, un complexe hôtel et spa.



### CRÉDITS PHOTOS :

- Gravure représentant Augustin-Norbert Morin  
Source : tirée de l'un des volumes de l'ouvrage *Histoire des Canadiens-Français* de Benjamin Sulte, Montréal, 1882-1884.
- L'usine de la Compagnie de papier Rolland de Mont-Rolland, vers 1920.  
Photo de Walter Jackson  
Société d'histoire de la Rivière-du-Nord  
Fonds Rolland inc., P1,S6,SS1,SS10
- Dr Wilfrid Grignon  
Source : Langevin-Lacroix, E. (1927).  
*Histoire de la Paroisse de Sainte-Adèle*
- Le chalet Cochand en 1921  
Source : collection de la Société d'histoire de Sainte-Marguerite-du-Lac-Masson et d'Estérel
- Le baron Empain  
Source : collection de la Société d'histoire de Sainte-Marguerite-du-Lac-Masson et d'Estérel
- Maquette de la Ville d'Estérel  
Source : Ville d'Estérel (photo réalisée par la MRC des Pays-d'en-Haut)

## CIRCUITS DÉCOUVERTES

Patrimoine et histoire

# CIRCUITS

## DÉCOUVERTES

Patrimoine et histoire

### 1 Les grands développeurs d'ici

### 2 Les Pays-d'en-Haut entre ski et villégiature



Québec

Entente de développement culturel



# 2 Les Pays-d'en-Haut entre ski et villégiature

Ce circuit patrimonial et historique vous fera découvrir notre région au travers des thèmes du ski et de la villégiature. Vous serez amené à découvrir l'histoire du développement local des Pays-d'en-Haut depuis le développement ferroviaire à la fin du 19<sup>e</sup> siècle jusqu'à la construction de l'autoroute 15 en 1964.

Ce circuit découverte dresse donc le portrait du développement touristique et saisonnier des villes et villages de six municipalités du territoire de la MRC des Pays-d'en-Haut : Sainte-Anne-des-Lacs, Saint-Sauveur, Morin-Heights, Wentworth-Nord (secteur Montfort), Lac-des-Seize-Îles et Saint-Adolphe-d'Howard. Ce circuit vise à faire comprendre l'importance du ski dans la région ainsi que le développement des habitations en bordure des nombreux lacs de la région. Les Pays-d'en-Haut profitent de nombreux lacs et montagnes pour le plaisir des touristes et des résidents.

**DURÉE ESTIMÉE : 3 H 30**  
**PARCOURS : 54 KM**

Le circuit suit en partie l'ancien tracé ferroviaire et par la suite la route 364 (corridor Aérobie) en décalé entre Morin-Heights et Amherst

Ce circuit est disponible sur l'application mobile BaladoDécouverte. Consultez le site [laculture.ca](http://laculture.ca).

## Trajet détaillé du circuit

### DÉBUT

#### 1 Église de Sainte-Anne-des-Lacs

1, Chemin Fournel, Sainte-Anne-des-Lacs  
Prendre le ch. de Sainte-Anne-des-Lacs (vers l'autoroute 15) - 3,3 km  
Prendre à gauche sur ch. Avila - 2,6 km  
Prendre à gauche sur ch. des Pentès - 800 m  
Prendre à droite sur av. Saint-Denis  
**Arrêt** : Église Saint-Francis of the Birds (94, av. Saint-Denis)  
Continuer sur av. Saint-Denis (direction nord)  
Tourner à droite sur ch. du Lac-Millette - 230 m  
Prendre à gauche sur av. de la Gare - 550 m  
Prendre à droite sur rue Principale/QC-364 O - 48 m  
Prendre à gauche sur av. Filion

#### 2 Musée du ski des Laurentides

30, Avenue Filion, Saint-Sauveur  
Suivre rue Léonard et prendre à gauche av. Saint-Jacques en direction de rue Principale - 550 m  
Prendre à droite sur rue Principale jusqu'au feu de circulation et prendre QC-364 O en direction de Morin-Heights - 8,1 km  
Prendre à gauche sur ch. du Village / QC-329 S - 300 m  
Prendre à gauche sur Chemin du Lac Écho - 100 m

#### 3 Parc Basler

89, Chemin du Lac Écho, Morin-Heights  
*Ancien mont Bellevue/famille Basler*  
Revenir sur vos pas et prendre à gauche sur QC-329 N/QC-364 O  
Continuer de suivre QC-364 O - 4,8 km  
Prendre à gauche sur ch. de Montfort (vers Wentworth-Nord/Montfort) qui deviendra la route Principale - 2,6 km

#### 4 Pavillon Montfort

162, Route Principale, Wentworth-Nord  
Continuer sur route Principale - 1,0 km  
Prendre à droite sur Mtée Sainte-Marie - 2,1 km  
Prendre à gauche sur ch. Gémont/QC-364 O (vers Lac-des-Seize-Îles)  
Continuer sur QC-364 O - 11,1 km

#### 5 Pavillon Brunet

132, Chemin du Village, Lac-des-Seize-Îles  
Revenir sur vos pas et prendre QC-364 E - 6,5 km  
Prendre à gauche sur Mtée d'Argenteuil - 8,7 km  
Prendre à droite sur Chemin du Village / QC-329 S - 350 m

#### 6 Parc Adolphe-Jodoin

1869, Chemin du Village, Saint-Adolphe-d'Howard

### FIN

Voir au verso pour :  
**Circuit 1**  
Les grands développeurs d'ici

**5** **Un espace de villégiature à proximité des monts de ski**  
Autrefois connue sous le nom de Lac Marois, sa plus grande étendue d'eau, Sainte-Anne-des-Lacs fut d'abord peuplée par des colons venus des territoires situés au nord de Montréal. En 1947, Sainte-Anne-des-Lacs est alors constituée en municipalité et compte quelque 300 résidents permanents. Le tourisme estival est implanté depuis belle lurette et les sports d'hiver, particulièrement le ski, bénéficient de la proximité de la gare de Shawbridge, où nombre de skieurs amenés par les trains de neige descendent chaque fin de semaine.  
*Avis - L'ancien chalet de l'Étoile est aujourd'hui un ensemble résidentiel privé. Nous vous invitons à respecter la quiétude des propriétaires.*

**1** **Un espace de villégiature à proximité des monts de ski**  
Autrefois connue sous le nom de Lac Marois, sa plus grande étendue d'eau, Sainte-Anne-des-Lacs fut d'abord peuplée par des colons venus des territoires situés au nord de Montréal. En 1947, Sainte-Anne-des-Lacs est alors constituée en municipalité et compte quelque 300 résidents permanents. Le tourisme estival est implanté depuis belle lurette et les sports d'hiver, particulièrement le ski, bénéficient de la proximité de la gare de Shawbridge, où nombre de skieurs amenés par les trains de neige descendent chaque fin de semaine.  
*Avis - L'ancien chalet de l'Étoile est aujourd'hui un ensemble résidentiel privé. Nous vous invitons à respecter la quiétude des propriétaires.*

**2** **Les Laurentides : le terrain de jeu des Montréalais**  
C'est en 1905 que les Laurentides font connaissance avec le ski. Cette année-là, des membres du Montreal Ski Club, habitués aux pentes du mont Royal, parcourent à travers bois et champs plusieurs kilomètres dans la région des Pays-d'en-Haut, et ce, jusqu'à Shawbridge où les attend le train du retour. Saint-sauveur devient rapidement reconnu par la Montréalais pour la qualité de ses pentes. À la fin des années 1920, on dispute à Saint-Sauveur la première course de slalom des Laurentides. Saint-Sauveur devient une véritable destination pour le ski alpin et l'est encore à ce jour.  
*Le musée du ski offre une exposition permanente et temporaire sur l'histoire du ski dans les Laurentides. Un circuit patrimonial de la Ville de Saint-Sauveur est disponible sur l'application mobile BaladoDécouverte. Consultez le site laculture.ca.*

**3** **Le ski comme levier de développement**  
Celle que l'on nomme d'abord Morin Flats (1875) doit attendre l'arrivée du chemin de fer en 1895 pour sortir de son isolement. Morin-Heights se développe et devient un joli village où le ski est à l'honneur. En 1951, les frères Basler achètent le mont Bellevue pour en faire un centre de ski qui attire les professionnels du club Viking. Le ski de fond, popularisé par Jackrabbit, a également contribué à faire connaître Morin-Heights. Dans ce contexte, plusieurs résidents aménagent leurs fermes en maisons de pensions pour y accueillir les skieurs. Morin-Heights, ville du ski de fond, offre à ce jour plus de 160 km de randonnée.  
*Un panneau interprétatif sur l'histoire du train du CN est également localisé sur le site de la gare de Morin-Heights situé au 50, chemin du Lac-Écho.*

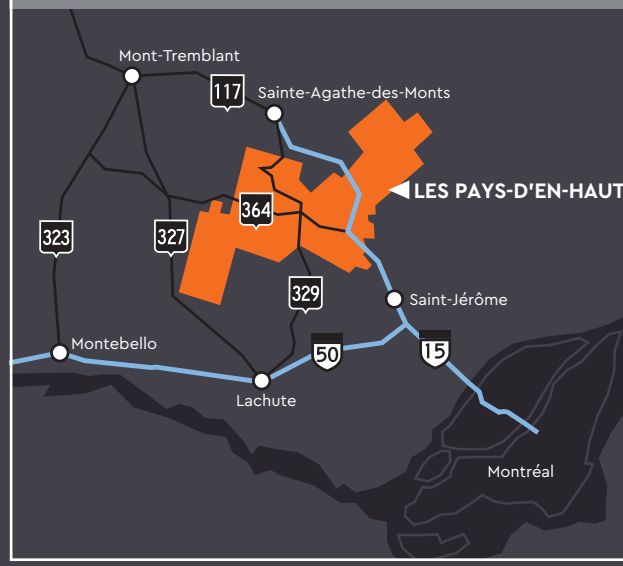
**4** **Un passé oublié et une villégiature renouvelée**  
Dans les années 1880, le curé Rousselot fait venir de France des missionnaires de la Compagnie de Marie (Pères montfortains) pour y installer un orphelinat agricole. La présence de cet orphelinat et l'arrivée du chemin de fer en 1894 ont fait de Notre-Dame-de-Montfort un véritable village. Toutefois, la crise économique des années 1930 aura un impact important et l'orphelinat ferme ses portes. Le retrait du chemin de fer en 1962 précipitera le déclin de ce village. Aujourd'hui, le secteur est convoité pour ses attraits récréotouristiques.  
*Un panneau interprétatif sur l'histoire du train est localisé à proximité du pavillon Montfort. Un circuit patrimonial du secteur est également disponible sur le site de la municipalité de Wentworth-nord et sur celui de laculture.ca.*

**4** **Un passé oublié et une villégiature renouvelée**  
Dans les années 1880, le curé Rousselot fait venir de France des missionnaires de la Compagnie de Marie (Pères montfortains) pour y installer un orphelinat agricole. La présence de cet orphelinat et l'arrivée du chemin de fer en 1894 ont fait de Notre-Dame-de-Montfort un véritable village. Toutefois, la crise économique des années 1930 aura un impact important et l'orphelinat ferme ses portes. Le retrait du chemin de fer en 1962 précipitera le déclin de ce village. Aujourd'hui, le secteur est convoité pour ses attraits récréotouristiques.  
*Un panneau interprétatif sur l'histoire du train est localisé à proximité du pavillon Montfort. Un circuit patrimonial du secteur est également disponible sur le site de la municipalité de Wentworth-nord et sur celui de laculture.ca.*

**2** **Un haut lieu de la villégiature : une tradition bien implantée**  
Avant l'arrivée du chemin de fer à la fin du 19<sup>e</sup> siècle, la vie des villages nord-laurentidiens est marquée par la pauvreté. Puis, le village s'est développé graduellement et le tourisme amené par le train est une planche de salut. Il faudra attendre l'an 1897 pour que le vent tourne à Saint-Adolphe-d'Howard. Cette année-là, la Young Men's Christian Association de Montréal (YMCA) acquiert deux îles du lac Saint-Joseph afin d'y établir un camp de vacances. L'arrivée de l'autoroute dans les années 1960 propulsa la municipalité et attira de nombreux promoteurs de chalets.  
*Un circuit patrimonial de ce secteur de la municipalité de Saint-Adolphe-d'Howard est également disponible sur l'application mobile BaladoDécouverte. Consultez le site laculture.ca.*

**1** **De l'époque du chemin de fer à l'écotourisme**  
Le village de Lac-des-Seize-Îles doit sa fondation à l'arrivée du Chemin de fer de la colonisation de Montfort en 1897. Cette année-là, des pionniers en provenance de Roxton Falls et Saint-Joachim-de-Shefford viennent s'établir sur un territoire vierge. Puis, dans les années 1960, le lac a été utilisé en grande partie comme club privé pour la pêche. Ce n'est qu'en 1978 que le gouvernement procède au démantèlement des clubs privés. Puis, depuis ce temps, de nombreux chalets d'été seront convertis en résidences permanentes.  
*Vous pouvez également consulter le site Arts et Culture de Lac-des-Seize-Îles (artsseizeiles.com). Une navette lacustre est également disponible en saison estivale. Pour en savoir plus sur les horaires : coop4poles.com.*

## SITUATION GÉOGRAPHIQUE



- Parcs linéaires
- Le P'tit Train du Nord
- Corridor aérobie
- Personnage
- Cadre bâti
- Paysage



[lespaysdenhaut.com](http://lespaysdenhaut.com)

Le contenu a été élaboré avec la précieuse collaboration des organismes suivants :

- Association historique de Morin-Heights
- SOCIÉTÉ D'HISTOIRE DE SAINTE-MARGUERITE-DU-LAC-MASSON ET D'ESTEREL
- MUSÉE du SKI des LAURENTIDES / LAURENTIAN SKI MUSEUM
- SHGPH



Conception graphique : Luc Germain